

Số: /TB-UBND

Hung Bình, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC ĐĂNG KÝ DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN TRÌNH NGHỊ QUYẾT HĐND TỈNH NGHỆ AN ĐỂ THỰC HIỆN THU HỒI ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT LÚA LÀM CƠ SỞ ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ VINH NĂM 2025

Thực hiện Công văn số 5715/UBND-TNMT ngày 03/10/2024 về việc Đăng ký danh mục công trình dự án trình Nghị quyết HĐND tỉnh Nghệ An để thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa làm cơ sở đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh.

Căn cứ quy định tại điểm d khoản 8 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì UBND cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được hoàn thiện sau thẩm định đến Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND Tỉnh phê duyệt xong trước ngày 31 tháng 12 hàng năm. Tuy nhiên, hiện nay Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành Thông tư về kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm thay Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021. Do đó, UBND thành phố Vinh chưa có cơ sở để thực hiện.

Để chuẩn bị các điều kiện cần thiết cho việc tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh ngay sau khi Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư hướng dẫn; đồng thời, để đảm bảo thời gian Chương trình công tác của HĐND Tỉnh, UBND Tỉnh trong việc xây dựng dự thảo Nghị quyết thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất trình HĐND Tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm (là cơ sở của việc đăng ký danh mục công trình, dự án tại Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024).

UBND phường Hưng Bình thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường Hưng Bình, thành phố Vinh có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh, như sau:

1. Nội dung

Đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2025 của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký và nơi nộp hồ sơ

- Thời gian đăng ký: Chậm nhất trước ngày 08/10/2024
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Tại UBND phường Hưng Bình, trực tiếp bộ phận Địa chính - Môi trường (*qua đồng chí Nguyễn Thị Minh Hương - số điện thoại 0912141518*). Sau khi rà soát, tổng hợp, UBND phường Hưng Bình chuyển về phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc đơn vị tư vấn lập kế hoạch theo quy định trước ngày 10/10/2024

. 3. Thành phần hồ sơ đăng ký

- Hồ sơ đăng ký nhu cầu thông qua HĐND Tỉnh chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, gồm:
 - + Đơn đăng ký nhu cầu (có mẫu kèm theo);
 - + Chủ trương đầu tư dự án (đang còn thời hạn);
 - + Văn bản bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm kế hoạch;
 - + Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa (đối với dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa);
 - + Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (đối với dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa).

4. Giao trách nhiệm triển khai và tổ chức thực hiện

4.1. Giao Công chức Văn hóa, Ban cán sự các khối dân cư:

- Thông báo rộng rãi trên các phương tiện truyền thông của Phường, khối. Đăng tải nội dung Thông báo trên trang thông tin điện tử phường Hưng Bình, để mọi người dân, tổ chức, doanh nghiệp được biết và có nhu cầu đăng ký các công trình, dự án để trình HĐND Tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch (*trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai năm 2024*).

- Việc đăng ký danh mục công trình, dự án phải đảm bảo đúng tên gọi thống nhất trong các giấy tờ, xác định chính xác vị trí khu đất và diện tích các loại đất dự kiến sẽ thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Trường hợp có sai sót dẫn đến không đăng ký được kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh hoặc đăng ký Kế hoạch mà không triển khai thực hiện được thì cá nhân, đơn vị làm

sai phải chịu trách nhiệm (theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 thì quy trình điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất thực hiện như quy trình lập Kế hoạch);

4.2. Công chức Địa chính - Môi trường:

- Phối hợp với các tổ chức, doanh nghiệp có liên quan đánh giá kết quả thực hiện các Nghị quyết thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa đã được thông qua trong các năm vừa qua (có danh mục các công trình, dự án gửi kèm theo) theo các Biểu 01/ĐG và 02/ĐG gửi kèm. Trong đó cần đặc biệt lưu ý đánh giá chính xác diện tích cụ thể đã thực hiện, diện tích chưa thực hiện. Trường hợp chưa thu hồi, chưa chuyển mục đích sử dụng đất thì phải đánh giá nguyên nhân, lý do và đề xuất xử lý đảm bảo quy định của pháp luật (theo quy định tại khoản 7, Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 thì sau 02 năm chưa thực hiện phải điều chỉnh, hủy bỏ).

- Tham mưu tổng hợp, đề xuất danh mục công trình, dự án trình HĐND Tỉnh thông qua:

- Chủ trương thu hồi đất theo các thông tin tại Biểu 01/THĐ trong đó lưu ý các công trình, dự án:

+ Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Vinh đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 30/6/2022;

+ Có chủ trương đầu tư hoặc có khả năng đầu tư, huy động nguồn lực thực hiện trong năm 2025;

+ Thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 Luật Đất đai, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai (đã có chủ trương của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, HĐND Tỉnh).

- Chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất theo các thông tin tại Biểu 02/CMĐ kèm theo văn bản này, trong đó lưu ý các công trình, dự án:

+ Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Vinh đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 30/6/2022;

+ Có chủ trương đầu tư hoặc có khả năng đầu tư, huy động nguồn lực thực hiện trong năm 2025;

+ Không thuộc các trường hợp Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, HĐND Tỉnh chấp thuận, quyết định đầu tư;

+ Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa;

+ Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

UBND phường Hưng Bình thông báo về việc Đăng ký danh mục công trình dự án trình Nghị quyết HĐND tỉnh Nghệ An để thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa làm cơ sở đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh.

Sau khi kết thúc thời gian đăng ký mà các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký nhu cầu sử dụng đất hoặc đăng ký nhu cầu sử dụng đất nhưng không gửi hồ sơ, hoặc gửi hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không chứng minh được tính khả thi thực hiện dự án trong năm đăng ký hoặc không phù hợp quy hoạch đã được phê duyệt thì UBND phường Hưng Bình không xem xét đưa vào tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trình UBND thành phố Vinh theo quy định.

Trên đây là nội dung đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Vinh, UBND phường Hưng Bình thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Vinh (B/cáo);
- Phòng TN&MT thành phố Vinh;
- TT Đảng ủy; HĐND; UBNDTTQ Phường;
- CT, các P.Chủ tịch UBND Phường;
- Công chức ĐC, ĐT, VH-TT, VP UBND Phường;
- Ban cán sự các Khối dân cư;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tam Kỳ